

Groene Hart Hypotheken renteoverzicht per 11 oktober 2022

Groene Hart Hypotheek (annuïteit en lineair)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	3,98%	3,98%	4,00%	4,02%	4,12%	4,14%	4,19%
5 jaar	4,38%	4,38%	4,40%	4,42%	4,52%	4,54%	4,59%
10 jaar	4,65%	4,65%	4,67%	4,69%	4,74%	4,76%	4,81%
15 jaar	4,80%	4,80%	4,82%	4,84%	4,89%	4,91%	4,96%
20 jaar	4,85%	4,85%	4,87%	4,89%	4,94%	4,96%	5,01%
25 jaar	4,86%	4,86%	4,88%	4,90%	5,00%	5,02%	5,07%
30 jaar	4,88%	4,88%	4,90%	4,92%	5,02%	5,04%	5,09%

Groene Hart Hypotheek (aflossingsvrij)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	4,03%	4,03%	4,05%	4,07%	4,17%	4,19%	4,24%
5 jaar	4,43%	4,43%	4,45%	4,47%	4,57%	4,59%	4,64%
10 jaar	4,70%	4,70%	4,72%	4,74%	4,79%	4,81%	4,86%
15 jaar	4,90%	4,90%	4,92%	4,94%	4,99%	5,01%	5,06%
20 jaar	4,95%	4,95%	4,97%	4,99%	5,04%	5,06%	5,11%
25 jaar	5,06%	5,06%	5,08%	5,10%	5,20%	5,22%	5,27%
30 jaar	5,08%	5,08%	5,10%	5,12%	5,22%	5,24%	5,29%

- * Bovengenoemde tarieven zijn inclusief de korting voor een woning met een Energielabel A of hoger
- * Woningen met een Energielabel B of lager krijgen bij aanvang een renteopslag van 0,05%
- * Heb je een woning met een Energielabel B of lager en verbeter je het Energielabel met minimaal 2 stappen (of van B naar A) dan ontvang je een korting van 0,07% voor de restant duur van de lening.
- * De rente over een overbruggingskrediet is 3,60% ;
- * De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- * Groene Hart past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaarde-klasse terecht komt;
- * De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- * Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheken vanaf 11-10-2022