

Groene Hart Hypotheken renteoverzicht per 18 oktober 2022

Groene Hart Hypotheek (annuïteit en lineair)							
		Marktwaaarde					
rentevaste periode	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	4,08%	4,08%	4,10%	4,12%	4,22%	4,24%	4,29%
5 jaar	4,58%	4,58%	4,60%	4,62%	4,72%	4,74%	4,79%
10 jaar	4,95%	4,95%	4,97%	4,99%	5,04%	5,06%	5,11%
15 jaar	5,15%	5,15%	5,17%	5,19%	5,24%	5,26%	5,31%
20 jaar	5,15%	5,15%	5,17%	5,19%	5,24%	5,26%	5,31%
25 jaar	5,12%	5,12%	5,14%	5,16%	5,26%	5,28%	5,33%
30 jaar	5,14%	5,14%	5,16%	5,18%	5,28%	5,30%	5,35%

Groene Hart Hypotheek (aflossingsvrij)							
		Marktwaaarde					
rentevaste periode	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	4,13%	4,13%	4,15%	4,17%	4,27%	4,29%	4,34%
5 jaar	4,63%	4,63%	4,65%	4,67%	4,77%	4,79%	4,84%
10 jaar	5,00%	5,00%	5,02%	5,04%	5,09%	5,11%	5,16%
15 jaar	5,25%	5,25%	5,27%	5,29%	5,34%	5,36%	5,41%
20 jaar	5,25%	5,25%	5,27%	5,29%	5,34%	5,36%	5,41%
25 jaar	5,32%	5,32%	5,34%	5,36%	5,46%	5,48%	5,53%
30 jaar	5,34%	5,34%	5,36%	5,38%	5,48%	5,50%	5,55%

- * Bovengenoemde tarieven zijn inclusief de korting voor een woning met een Energielabel A of hoger
- * Woningen met een Energielabel B of lager krijgen bij aanvang een renteopslag van 0,05%
- * Heb je een woning met een Energielabel B of lager en verbeter je het Energielabel met minimaal 2 stappen (of van B naar A) dan ontvang je een korting van 0,07% voor de restant duur van de lening.
- * De rente over een overbruggingskrediet is 3,60% ;
- * De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- * Groene Hart past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaarde-klasse terecht komt;
- * De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- * Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheken vanaf 18-10-2022