



# GROENE HART HYPOTHEKEN

Groene Hart Hypotheken renteoverzicht per 14 november 2022

| Groene Hart Hypotheek (annuïteit en lineair) |       |              |         |         |         |          |          |
|--|-------|--------------|---------|---------|---------|----------|----------|
|  |       | Marktwaaarde |         |         |         |          |          |
| rentevaste periode                           | NHG   | t/m 60%      | t/m 80% | t/m 90% | t/m 95% | t/m 100% | t/m 106% |
| 1 jaar                                       | 4,08% | 4,08%        | 4,10%   | 4,12%   | 4,17%   | 4,19%    | 4,24%    |
| 5 jaar                                       | 4,52% | 4,52%        | 4,54%   | 4,56%   | 4,61%   | 4,63%    | 4,68%    |
| 10 jaar                                      | 4,62% | 4,62%        | 4,64%   | 4,66%   | 4,71%   | 4,73%    | 4,78%    |
| 15 jaar                                      | 4,79% | 4,79%        | 4,81%   | 4,83%   | 4,88%   | 4,90%    | 4,95%    |
| 20 jaar                                      | 4,81% | 4,81%        | 4,83%   | 4,85%   | 4,90%   | 4,92%    | 4,97%    |
| 25 jaar                                      | 4,83% | 4,83%        | 4,85%   | 4,87%   | 4,92%   | 4,94%    | 4,99%    |
| 30 jaar                                      | 4,83% | 4,83%        | 4,85%   | 4,87%   | 4,92%   | 4,94%    | 4,99%    |

| Groene Hart Hypotheek (aflossingsvrij) |       |              |         |         |         |          |          |
|--|-------|--------------|---------|---------|---------|----------|----------|
|  |       | Marktwaaarde |         |         |         |          |          |
| rentevaste periode                     | NHG   | t/m 60%      | t/m 80% | t/m 90% | t/m 95% | t/m 100% | t/m 106% |
| 1 jaar                                 | 4,13% | 4,13%        | 4,15%   | 4,17%   | 4,22%   | 4,24%    | 4,29%    |
| 5 jaar                                 | 4,57% | 4,57%        | 4,59%   | 4,61%   | 4,66%   | 4,68%    | 4,73%    |
| 10 jaar                                | 4,67% | 4,67%        | 4,69%   | 4,71%   | 4,76%   | 4,78%    | 4,83%    |
| 15 jaar                                | 4,89% | 4,89%        | 4,91%   | 4,93%   | 4,98%   | 5,00%    | 5,05%    |
| 20 jaar                                | 4,91% | 4,91%        | 4,93%   | 4,95%   | 5,00%   | 5,02%    | 5,07%    |
| 25 jaar                                | 5,03% | 5,03%        | 5,05%   | 5,07%   | 5,12%   | 5,14%    | 5,19%    |
| 30 jaar                                | 5,03% | 5,03%        | 5,05%   | 5,07%   | 5,12%   | 5,14%    | 5,19%    |

- \* Bovengenoemde tarieven zijn inclusief de korting voor een woning met een Energielabel A of hoger
- \* Woningen met een Energielabel B of lager krijgen bij aanvang een renteopslag van 0,05%
- \* Heb je een woning met een Energielabel B of lager en verbeter je het Energielabel met minimaal 2 stappen (of van B naar A) dan ontvang je een korting van 0,07% voor de restant duur van de lening.
- \* De rente over een overbruggingskrediet is 3,60% ;
- \* De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- \* Groene Hart past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaarde-klasse terecht komt;
- \* De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- \* Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheeken vanaf 14-11-2022