



# GROENE HART HYPOTHEKEN

Groene Hart Hypotheken renteoverzicht per 5 december 2022

Groene Hart Hypotheek (annuïteit en lineair)							
		Marktwaaarde					
rentevaste periode	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	4,08%	4,08%	4,10%	4,12%	4,17%	4,19%	4,39%
5 jaar	4,35%	4,35%	4,37%	4,39%	4,44%	4,46%	4,66%
10 jaar	4,39%	4,39%	4,41%	4,43%	4,48%	4,50%	4,70%
15 jaar	4,66%	4,66%	4,68%	4,70%	4,75%	4,77%	4,97%
20 jaar	4,67%	4,67%	4,69%	4,71%	4,76%	4,78%	4,98%
25 jaar	4,67%	4,67%	4,69%	4,71%	4,76%	4,78%	4,98%
30 jaar	4,69%	4,69%	4,71%	4,73%	4,78%	4,80%	5,00%

Groene Hart Hypotheek (aflossingsvrij)							
		Marktwaaarde					
rentevaste periode	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	4,13%	4,13%	4,15%	4,17%	4,22%	4,24%	4,44%
5 jaar	4,40%	4,40%	4,42%	4,44%	4,49%	4,51%	4,71%
10 jaar	4,44%	4,44%	4,46%	4,48%	4,53%	4,55%	4,75%
15 jaar	4,76%	4,76%	4,78%	4,80%	4,85%	4,87%	5,07%
20 jaar	4,77%	4,77%	4,79%	4,81%	4,86%	4,88%	5,08%
25 jaar	4,87%	4,87%	4,89%	4,91%	4,96%	4,98%	5,18%
30 jaar	4,89%	4,89%	4,91%	4,93%	4,98%	5,00%	5,20%

- \* Bovengenoemde tarieven zijn inclusief de korting voor een woning met een Energielabel A of hoger
- \* Woningen met een Energielabel B of lager krijgen bij aanvang een renteopslag van 0,05%
- \* Heb je een woning met een Energielabel B of lager en verbeter je het Energielabel met minimaal 2 stappen (of van B naar A) dan ontvang je een korting van 0,07% voor de restant duur van de lening.
- \* De rente over een overbruggingskrediet is 3,60% ;
- \* De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- \* Groene Hart past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaarde-klasse terecht komt;
- \* De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- \* Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheken vanaf 05-12-2022