



GROENE HART HYPOTHEKEN

Groene Hart Hypotheken renteoverzicht per 23 januari 2023

Groene Hart Hypotheek (annuïteit en lineair)							
		Marktwaaarde					
rentevaste periode	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	4,38%	4,38%	4,40%	4,42%	4,47%	4,49%	4,69%
5 jaar	4,25%	4,25%	4,27%	4,29%	4,34%	4,36%	4,56%
10 jaar	4,34%	4,34%	4,36%	4,38%	4,43%	4,45%	4,65%
15 jaar	4,51%	4,51%	4,53%	4,55%	4,60%	4,62%	4,82%
20 jaar	4,56%	4,56%	4,58%	4,60%	4,65%	4,67%	4,87%
25 jaar	4,56%	4,56%	4,58%	4,60%	4,65%	4,67%	4,87%
30 jaar	4,58%	4,58%	4,60%	4,62%	4,67%	4,69%	4,89%

Groene Hart Hypotheek (aflossingsvrij)							
		Marktwaaarde					
rentevaste periode	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	4,43%	4,43%	4,45%	4,47%	4,52%	4,54%	4,74%
5 jaar	4,30%	4,30%	4,32%	4,34%	4,39%	4,41%	4,61%
10 jaar	4,39%	4,39%	4,41%	4,43%	4,48%	4,50%	4,70%
15 jaar	4,61%	4,61%	4,63%	4,65%	4,70%	4,72%	4,92%
20 jaar	4,66%	4,66%	4,68%	4,70%	4,75%	4,77%	4,97%
25 jaar	4,76%	4,76%	4,78%	4,80%	4,85%	4,87%	5,07%
30 jaar	4,78%	4,78%	4,80%	4,82%	4,87%	4,89%	5,09%

- * Bovengenoemde tarieven zijn inclusief de korting voor een woning met een Energielabel A of hoger
- * Woningen met een Energielabel B of lager krijgen bij aanvang een renteopslag van 0,05%
- * Heb je een woning met een Energielabel B of lager en verbeter je het Energielabel met minimaal 2 stappen (of van B naar A) dan ontvang je een korting van 0,07% voor de restant duur van de lening.
- * De rente over een overbruggingskrediet is 4,30%.
- * De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- * Groene Hart past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaarde-klasse terecht komt;
- * De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- * Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheeken vanaf 23-01-2023