



# GROENE HART HYPOTHEKEN

Groene Hart Hypotheken renteoverzicht per 27 december 2022

Groene Hart Hypotheek (annuïteit en lineair)							
		Marktwaaarde					
rentevaste periode	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	4,23%	4,23%	4,25%	4,27%	4,32%	4,34%	4,54%
5 jaar	4,45%	4,45%	4,47%	4,49%	4,54%	4,56%	4,76%
10 jaar	4,59%	4,59%	4,61%	4,63%	4,68%	4,70%	4,90%
15 jaar	4,76%	4,76%	4,78%	4,80%	4,85%	4,87%	5,07%
20 jaar	4,81%	4,81%	4,83%	4,85%	4,90%	4,92%	5,12%
25 jaar	4,81%	4,81%	4,83%	4,85%	4,90%	4,92%	5,12%
30 jaar	4,83%	4,83%	4,85%	4,87%	4,92%	4,94%	5,14%

Groene Hart Hypotheek (aflossingsvrij)							
		Marktwaaarde					
rentevaste periode	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	4,28%	4,28%	4,30%	4,32%	4,37%	4,39%	4,59%
5 jaar	4,50%	4,50%	4,52%	4,54%	4,59%	4,61%	4,81%
10 jaar	4,64%	4,64%	4,66%	4,68%	4,73%	4,75%	4,95%
15 jaar	4,86%	4,86%	4,88%	4,90%	4,95%	4,97%	5,17%
20 jaar	4,91%	4,91%	4,93%	4,95%	5,00%	5,02%	5,22%
25 jaar	5,01%	5,01%	5,03%	5,05%	5,10%	5,12%	5,32%
30 jaar	5,03%	5,03%	5,05%	5,07%	5,12%	5,14%	5,34%

- \* Bovengenoemde tarieven zijn inclusief de korting voor een woning met een Energielabel A of hoger
- \* Woningen met een Energielabel B of lager krijgen bij aanvang een renteopslag van 0,05%
- \* Heb je een woning met een Energielabel B of lager en verbeter je het Energielabel met minimaal 2 stappen (of van B naar A) dan ontvang je een korting van 0,07% voor de restant duur van de lening.
- \* De rente over een overbruggingskrediet is 3,60% ;
- \* De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- \* Groene Hart past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaarde-klasse terecht komt;
- \* De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- \* Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheken vanaf 27-12-2022