

Groene Hart Hypotheken renteoverzicht per 1 augustus 2022

Groene Hart Hypotheek (annuïteit en lineair)							
		Marktwaaarde					
rentevaste periode	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	2,18%	2,18%	2,20%	2,22%	2,32%	2,34%	2,39%
5 jaar	3,25%	3,25%	3,27%	3,29%	3,39%	3,41%	3,46%
10 jaar	3,54%	3,54%	3,56%	3,58%	3,63%	3,65%	3,70%
15 jaar	3,82%	3,82%	3,84%	3,86%	3,91%	3,93%	3,98%
20 jaar	3,97%	3,97%	3,99%	4,01%	4,06%	4,08%	4,13%
25 jaar	4,04%	4,04%	4,06%	4,08%	4,18%	4,20%	4,25%
30 jaar	4,04%	4,04%	4,06%	4,08%	4,18%	4,20%	4,25%

Groene Hart Hypotheek (aflossingsvrij)							
		Marktwaaarde					
rentevaste periode	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	2,23%	2,23%	2,25%	2,27%	2,37%	2,39%	2,44%
5 jaar	3,30%	3,30%	3,32%	3,34%	3,44%	3,46%	3,51%
10 jaar	3,59%	3,59%	3,61%	3,63%	3,68%	3,70%	3,75%
15 jaar	3,92%	3,92%	3,94%	3,96%	4,01%	4,03%	4,08%
20 jaar	4,07%	4,07%	4,09%	4,11%	4,16%	4,18%	4,23%
25 jaar	4,24%	4,24%	4,26%	4,28%	4,38%	4,40%	4,45%
30 jaar	4,24%	4,24%	4,26%	4,28%	4,38%	4,40%	4,45%

- * Bovengenoemde tarieven zijn inclusief de korting voor een woning met een Energielabel A of hoger
- * Woningen met een Energielabel B of lager krijgen bij aanvang een renteopslag van 0,05%
- * Heb je een woning met een Energielabel B of lager en verbeter je het Energielabel met minimaal 2 stappen (of van B naar A) dan ontvang je een korting van 0,07% voor de restant duur van de lening.
- * De rente over een overbruggingskrediet is 3,10% ;
- * De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- * Groene Hart past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaarde-klasse terecht komt;
- * De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- * Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheken vanaf 01-08-2022