

Groene Hart Hypotheken renteoverzicht per 5 juli 2023

Groene Hart Hypotheek (annuïteit en lineair)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	4,83%	4,83%	4,85%	4,87%	4,92%	4,94%	5,14%
5 jaar	4,60%	4,60%	4,62%	4,64%	4,69%	4,71%	4,91%
10 jaar	4,69%	4,69%	4,71%	4,73%	4,78%	4,80%	5,00%
15 jaar	4,81%	4,81%	4,83%	4,85%	4,90%	4,92%	5,12%
20 jaar	4,86%	4,86%	4,88%	4,90%	4,95%	4,97%	5,17%
25 jaar	4,86%	4,86%	4,88%	4,90%	4,95%	4,97%	5,17%
30 jaar	4,88%	4,88%	4,90%	4,92%	4,97%	4,99%	5,19%

Groene Hart Hypotheek (aflossingsvrij)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	4,88%	4,88%	4,90%	4,92%	4,97%	4,99%	5,19%
5 jaar	4,65%	4,65%	4,67%	4,69%	4,74%	4,76%	4,96%
10 jaar	4,74%	4,74%	4,76%	4,78%	4,83%	4,85%	5,05%
15 jaar	4,91%	4,91%	4,93%	4,95%	5,00%	5,02%	5,22%
20 jaar	4,96%	4,96%	4,98%	5,00%	5,05%	5,07%	5,27%
25 jaar	5,06%	5,06%	5,08%	5,10%	5,15%	5,17%	5,37%
30 jaar	5,08%	5,08%	5,10%	5,12%	5,17%	5,19%	5,39%

- \* Bovengenoemde tarieven zijn inclusief de korting voor een woning met een Energielabel A of hoger
- \* Woningen met een Energielabel B of lager krijgen bij aanvang een renteopslag van 0,05%
- \* Heb je een woning met een Energielabel B of lager en verbeter je het Energielabel met minimaal 2 stappen (of van B naar A) dan ontvang je een korting van 0,07% voor de restant duur van de lening.
- \* De rente over een overbruggingskrediet is 5,30%;
- \* De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- \* Groene Hart past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaaarde-klasse terecht komt;
- \* De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- \* Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheeken vanaf 05-07-2023