

Groene Hart Hypotheken renteoverzicht per 11 juli 2023

Groene Hart Hypotheek (annuïteit en lineair)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	5,08%	5,08%	5,10%	5,12%	5,17%	5,19%	5,39%
5 jaar	4,85%	4,85%	4,87%	4,89%	4,94%	4,96%	5,16%
10 jaar	4,94%	4,94%	4,96%	4,98%	5,03%	5,05%	5,25%
15 jaar	5,06%	5,06%	5,08%	5,10%	5,15%	5,17%	5,37%
20 jaar	5,11%	5,11%	5,13%	5,15%	5,20%	5,22%	5,42%
25 jaar	5,11%	5,11%	5,13%	5,15%	5,20%	5,22%	5,42%
30 jaar	5,13%	5,13%	5,15%	5,17%	5,22%	5,24%	5,44%

Groene Hart Hypotheek (aflossingsvrij)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	5,13%	5,13%	5,15%	5,17%	5,22%	5,24%	5,44%
5 jaar	4,90%	4,90%	4,92%	4,94%	4,99%	5,01%	5,21%
10 jaar	4,99%	4,99%	5,01%	5,03%	5,08%	5,10%	5,30%
15 jaar	5,16%	5,16%	5,18%	5,20%	5,25%	5,27%	5,47%
20 jaar	5,21%	5,21%	5,23%	5,25%	5,30%	5,32%	5,52%
25 jaar	5,31%	5,31%	5,33%	5,35%	5,40%	5,42%	5,62%
30 jaar	5,33%	5,33%	5,35%	5,37%	5,42%	5,44%	5,64%

- \* Bovengenoemde tarieven zijn inclusief de korting voor een woning met een Energielabel A of hoger
- \* Woningen met een Energielabel B of lager krijgen bij aanvang een renteopslag van 0,05%
- \* Heb je een woning met een Energielabel B of lager en verbeter je het Energielabel met minimaal 2 stappen (of van B naar A) dan ontvang je een korting van 0,07% voor de restant duur van de lening.
- \* De rente over een overbruggingskrediet is 4,30%;
- \* De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- \* Groene Hart past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaarde-klasse terecht komt;
- \* De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- \* Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheeken vanaf 11-07-2023