

Groene Hart Hypotheken renteoverzicht per 13 november 2023

Groene Hart Hypotheek (annuïteit en lineair)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	5,18%	5,18%	5,20%	5,22%	5,27%	5,29%	5,49%
5 jaar	4,90%	4,90%	4,92%	4,94%	4,99%	5,01%	5,21%
10 jaar	4,99%	4,99%	5,01%	5,03%	5,08%	5,10%	5,30%
15 jaar	5,11%	5,11%	5,13%	5,15%	5,20%	5,22%	5,42%
20 jaar	5,16%	5,16%	5,18%	5,20%	5,25%	5,27%	5,47%
25 jaar	5,16%	5,16%	5,18%	5,20%	5,25%	5,27%	5,47%
30 jaar	5,18%	5,18%	5,20%	5,22%	5,27%	5,29%	5,49%

Groene Hart Hypotheek (aflossingsvrij)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	5,23%	5,23%	5,25%	5,27%	5,32%	5,34%	5,54%
5 jaar	4,95%	4,95%	4,97%	4,99%	5,04%	5,06%	5,26%
10 jaar	5,04%	5,04%	5,06%	5,08%	5,13%	5,15%	5,35%
15 jaar	5,21%	5,21%	5,23%	5,25%	5,30%	5,32%	5,52%
20 jaar	5,26%	5,26%	5,28%	5,30%	5,35%	5,37%	5,57%
25 jaar	5,36%	5,36%	5,38%	5,40%	5,45%	5,47%	5,67%
30 jaar	5,38%	5,38%	5,40%	5,42%	5,47%	5,49%	5,69%

- * Bovengenoemde tarieven zijn inclusief de korting voor een woning met een Energielabel A of hoger
- * Woningen met een Energielabel B of lager krijgen bij aanvang een renteopslag van 0,05%
- * Heb je een woning met een Energielabel B of lager en verbeter je het Energielabel met minimaal 2 stappen (of van B naar A) dan ontvang je een korting van 0,07% voor de restant duur van de lening.
- * De rente over een overbruggingskrediet is 5,50%;
- * De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- * Groene Hart past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaarde-klasse terecht komt;
- * De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- * Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheeken vanaf 13-11-2023.