

Groene Hart Hypotheken renteoverzicht per 4 december 2023

Groene Hart Hypotheek (annuïteit en lineair)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	5,18%	5,18%	5,20%	5,22%	5,27%	5,29%	5,49%
5 jaar	4,80%	4,80%	4,82%	4,84%	4,89%	4,91%	5,11%
10 jaar	4,89%	4,89%	4,91%	4,93%	4,98%	5,00%	5,20%
15 jaar	5,01%	5,01%	5,03%	5,05%	5,10%	5,12%	5,32%
20 jaar	5,06%	5,06%	5,08%	5,10%	5,15%	5,17%	5,37%
25 jaar	5,06%	5,06%	5,08%	5,10%	5,15%	5,17%	5,37%
30 jaar	5,08%	5,08%	5,10%	5,12%	5,17%	5,19%	5,39%

Groene Hart Hypotheek (aflossingsvrij)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	5,23%	5,23%	5,25%	5,27%	5,32%	5,34%	5,54%
5 jaar	4,85%	4,85%	4,87%	4,89%	4,94%	4,96%	5,16%
10 jaar	4,94%	4,94%	4,96%	4,98%	5,03%	5,05%	5,25%
15 jaar	5,11%	5,11%	5,13%	5,15%	5,20%	5,22%	5,42%
20 jaar	5,16%	5,16%	5,18%	5,20%	5,25%	5,27%	5,47%
25 jaar	5,26%	5,26%	5,28%	5,30%	5,35%	5,37%	5,57%
30 jaar	5,28%	5,28%	5,30%	5,32%	5,37%	5,39%	5,59%

- * Bovengenoemde tarieven zijn inclusief de korting voor een woning met een Energielabel A of hoger
- * Woningen met een Energielabel B of lager krijgen bij aanvang een renteopslag van 0,05%
- * Heb je een woning met een Energielabel B of lager en verbeter je het Energielabel met minimaal 2 stappen (of van B naar A) dan ontvang je een korting van 0,07% voor de restant duur van de lening.
- * De rente over een overbruggingskrediet is 5,50%;
- * De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- * Groene Hart past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaaarde-klasse terecht komt;
- * De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- * Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheeken vanaf 4-12-2023.