

Groene Hart Hypotheken renteoverzicht per 23 december 2023

Groene Hart Hypotheek (annuïteit en lineair)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	5,13%	5,13%	5,15%	5,17%	5,22%	5,24%	5,44%
5 jaar	4,55%	4,55%	4,57%	4,59%	4,64%	4,66%	4,86%
10 jaar	4,64%	4,64%	4,66%	4,68%	4,73%	4,75%	4,95%
15 jaar	4,76%	4,76%	4,78%	4,80%	4,85%	4,87%	5,07%
20 jaar	4,81%	4,81%	4,83%	4,85%	4,90%	4,92%	5,12%
25 jaar	4,81%	4,81%	4,83%	4,85%	4,90%	4,92%	5,12%
30 jaar	4,83%	4,83%	4,85%	4,87%	4,92%	4,94%	5,14%

Groene Hart Hypotheek (aflossingsvrij)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	5,18%	5,18%	5,20%	5,22%	5,27%	5,29%	5,49%
5 jaar	4,60%	4,60%	4,62%	4,64%	4,69%	4,71%	4,91%
10 jaar	4,69%	4,69%	4,71%	4,73%	4,78%	4,80%	5,00%
15 jaar	4,86%	4,86%	4,88%	4,90%	4,95%	4,97%	5,17%
20 jaar	4,91%	4,91%	4,93%	4,95%	5,00%	5,02%	5,22%
25 jaar	5,01%	5,01%	5,03%	5,05%	5,10%	5,12%	5,32%
30 jaar	5,03%	5,03%	5,05%	5,07%	5,12%	5,14%	5,34%

- * Bovengenoemde tarieven zijn inclusief de korting voor een woning met een Energielabel A of hoger
- * Woningen met een Energielabel B of lager krijgen bij aanvang een renteopslag van 0,05%
- * Heb je een woning met een Energielabel B of lager en verbeter je het Energielabel met minimaal 2 stappen (of van B naar A) dan ontvang je een korting van 0,07% voor de restant duur van de lening.
- * De rente over een overbruggingskrediet is 5,50%;
- * De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- * Groene Hart past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaarde-klasse terecht komt;
- * De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- * Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheeken vanaf 23-12-2023.