

Groene Hart Hypotheken renteoverzicht per 6 mei 2024

Groene Hart Hypotheek (annuïteit en lineair)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	5.08%	5.08%	5.10%	5.12%	5.17%	5.19%	5.39%
5 jaar	4.50%	4.50%	4.52%	4.54%	4.59%	4.61%	4.81%
10 jaar	4.59%	4.59%	4.61%	4.63%	4.68%	4.70%	4.90%
15 jaar	4.71%	4.71%	4.73%	4.75%	4.80%	4.82%	5.02%
20 jaar	4.76%	4.76%	4.78%	4.80%	4.85%	4.87%	5.07%
25 jaar	4.76%	4.76%	4.78%	4.80%	4.85%	4.87%	5.07%
30 jaar	4.78%	4.78%	4.80%	4.82%	4.87%	4.89%	5.09%

Groene Hart Hypotheek (aflossingsvrij)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	5.13%	5.13%	5.15%	5.17%	5.22%	5.24%	5.44%
5 jaar	4.55%	4.55%	4.57%	4.59%	4.64%	4.66%	4.86%
10 jaar	4.64%	4.64%	4.66%	4.68%	4.73%	4.75%	4.95%
15 jaar	4.81%	4.81%	4.83%	4.85%	4.90%	4.92%	5.12%
20 jaar	4.86%	4.86%	4.88%	4.90%	4.95%	4.97%	5.17%
25 jaar	4.96%	4.96%	4.98%	5.00%	5.05%	5.07%	5.27%
30 jaar	4.98%	4.98%	5.00%	5.02%	5.07%	5.09%	5.29%

- * Bovengenoemde tarieven zijn inclusief de korting voor een woning met een Energielabel A of hoger
- * Woningen met een Energielabel B of lager krijgen bij aanvang een renteopslag van 0,05%
- * Heb je een woning met een Energielabel B of lager en verbeter je het Energielabel met minimaal 2 stappen (of van B naar A) dan ontvang je een korting van 0,07% voor de restant duur van de lening.
- * De rente over een overbruggingskrediet is 5,50%;
- * De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- * Groene Hart past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaarde-klasse terecht komt;
- * De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- * Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheeken vanaf 06-05-2024.