

Groene Hart Hypotheken renteoverzicht per 22 juli 2024

Groene Hart Hypotheek (annuïteit en lineair)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	5,03%	5,03%	5,05%	5,07%	5,12%	5,14%	5,34%
5 jaar	4,45%	4,45%	4,47%	4,49%	4,54%	4,56%	4,76%
10 jaar	4,54%	4,54%	4,56%	4,58%	4,63%	4,65%	4,85%
15 jaar	4,66%	4,66%	4,68%	4,70%	4,75%	4,77%	4,97%
20 jaar	4,71%	4,71%	4,73%	4,75%	4,80%	4,82%	5,02%
25 jaar	4,71%	4,71%	4,73%	4,75%	4,80%	4,82%	5,02%
30 jaar	4,73%	4,73%	4,75%	4,77%	4,82%	4,84%	5,04%

Groene Hart Hypotheek (aflossingsvrij)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	5,08%	5,08%	5,10%	5,12%	5,17%	5,19%	5,39%
5 jaar	4,50%	4,50%	4,52%	4,54%	4,59%	4,61%	4,81%
10 jaar	4,59%	4,59%	4,61%	4,63%	4,68%	4,70%	4,90%
15 jaar	4,76%	4,76%	4,78%	4,80%	4,85%	4,87%	5,07%
20 jaar	4,81%	4,81%	4,83%	4,85%	4,90%	4,92%	5,12%
25 jaar	4,91%	4,91%	4,93%	4,95%	5,00%	5,02%	5,22%
30 jaar	4,93%	4,93%	4,95%	4,97%	5,02%	5,04%	5,24%

- * Bovengenoemde tarieven zijn inclusief de korting voor een woning met een Energielabel A of hoger
- * Woningen met een Energielabel B of lager krijgen bij aanvang een renteopslag van 0,05%
- * Heb je een woning met een Energielabel B of lager en verbeter je het Energielabel met minimaal 2 stappen (of van B naar A) dan ontvang je een korting van 0,07% voor de restant duur van de lening.
- * De rente over een overbruggingskrediet is 5,50%;
- * De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- * Groene Hart past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaaarde-klasse terecht komt;
- * De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- * Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheeken vanaf 22-7-2024.