



Groene Hart Hypotheken renteoverzicht per 16 september 2024

| Groene Hart Hypotheek (annuïteit en lineair) | | | | | | | |
|--|-------|--------------|---------|---------|---------|----------|----------|
| rentevaste periode | NHG | Marktwaaarde | | | | | |
| | | t/m 60% | t/m 80% | t/m 90% | t/m 95% | t/m 100% | t/m 106% |
| 1 jaar | 4,93% | 4,93% | 4,95% | 4,97% | 5,02% | 5,04% | 5,24% |
| 5 jaar | 4,35% | 4,35% | 4,37% | 4,39% | 4,44% | 4,46% | 4,66% |
| 10 jaar | 4,44% | 4,44% | 4,46% | 4,48% | 4,53% | 4,55% | 4,75% |
| 15 jaar | 4,56% | 4,56% | 4,58% | 4,60% | 4,65% | 4,67% | 4,87% |
| 20 jaar | 4,61% | 4,61% | 4,63% | 4,65% | 4,70% | 4,72% | 4,92% |
| 25 jaar | 4,61% | 4,61% | 4,63% | 4,65% | 4,70% | 4,72% | 4,92% |
| 30 jaar | 4,63% | 4,63% | 4,65% | 4,67% | 4,72% | 4,74% | 4,94% |

| Groene Hart Hypotheek (aflossingsvrij) | | | | | | | |
|--|-------|--------------|---------|---------|---------|----------|----------|
| rentevaste periode | NHG | Marktwaaarde | | | | | |
| | | t/m 60% | t/m 80% | t/m 90% | t/m 95% | t/m 100% | t/m 106% |
| 1 jaar | 4,98% | 4,98% | 5,00% | 5,02% | 5,07% | 5,09% | 5,29% |
| 5 jaar | 4,40% | 4,40% | 4,42% | 4,44% | 4,49% | 4,51% | 4,71% |
| 10 jaar | 4,49% | 4,49% | 4,51% | 4,53% | 4,58% | 4,60% | 4,80% |
| 15 jaar | 4,66% | 4,66% | 4,68% | 4,70% | 4,75% | 4,77% | 4,97% |
| 20 jaar | 4,71% | 4,71% | 4,73% | 4,75% | 4,80% | 4,82% | 5,02% |
| 25 jaar | 4,81% | 4,81% | 4,83% | 4,85% | 4,90% | 4,92% | 5,12% |
| 30 jaar | 4,83% | 4,83% | 4,85% | 4,87% | 4,92% | 4,94% | 5,14% |

- * Bovengenoemde tarieven zijn inclusief de korting voor een woning met een Energielabel A of hoger
- * Woningen met een Energielabel B of lager krijgen bij aanvang een renteopslag van 0,05%
- * Heb je een woning met een Energielabel B of lager en verbeter je het Energielabel met minimaal 2 stappen (of van B naar A) dan ontvang je een korting van 0,07% voor de restant duur van de lening.
- * De rente over een overbruggingskrediet is 5,50%;
- * De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- * Groene Hart past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaaarde-klasse terecht komt;
- * De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- * Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheeken vanaf 16-9-2024.