



GROENE HART HYPOTHEKEN

Groene Hart Hypotheken renteoverzicht per 5 december 2024

Groene Hart Hypotheek (annuïteit en lineair)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	4,68%	4,68%	4,70%	4,72%	4,77%	4,79%	4,99%
5 jaar	4,10%	4,10%	4,12%	4,14%	4,19%	4,21%	4,41%
10 jaar	4,19%	4,19%	4,21%	4,23%	4,28%	4,30%	4,50%
15 jaar	4,31%	4,31%	4,33%	4,35%	4,40%	4,42%	4,62%
20 jaar	4,36%	4,36%	4,38%	4,40%	4,45%	4,47%	4,67%
25 jaar	4,36%	4,36%	4,38%	4,40%	4,45%	4,47%	4,67%
30 jaar	4,38%	4,38%	4,40%	4,42%	4,47%	4,49%	4,69%

Groene Hart Hypotheek (aflossingsvrij)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaaarde					
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%	t/m 106%
1 jaar	4,73%	4,73%	4,75%	4,77%	4,82%	4,84%	5,04%
5 jaar	4,15%	4,15%	4,17%	4,19%	4,24%	4,26%	4,46%
10 jaar	4,24%	4,24%	4,26%	4,28%	4,33%	4,35%	4,55%
15 jaar	4,41%	4,41%	4,43%	4,45%	4,50%	4,52%	4,72%
20 jaar	4,46%	4,46%	4,48%	4,50%	4,55%	4,57%	4,77%
25 jaar	4,56%	4,56%	4,58%	4,60%	4,65%	4,67%	4,87%
30 jaar	4,58%	4,58%	4,60%	4,62%	4,67%	4,69%	4,89%

- * Bovengenoemde tarieven zijn inclusief de korting voor een woning met een Energielabel A of hoger
- * Woningen met een Energielabel B of lager krijgen bij aanvang een renteopslag van 0,05%
- * Heb je een woning met een Energielabel B of lager en verbeter je het Energielabel met minimaal 2 stappen (of van B naar A) dan ontvang je een korting van 0,07% voor de restant duur van de lening.
- * De rente over een overbruggingskrediet is 5,20%;
- * De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- * Groene Hart past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaarde-klasse terecht komt;
- * De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- * Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheken vanaf 5-12-2024.